

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/01/364

Předmět odhadu: **Byt 2+1 v os. vlastnictví, Lipník nad Bečvou**



Typ nemovitosti
Byt o dispozici 2+1

Předmět ocenění	
jednotka č. 1173/1 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p.1173 na pozemku p. č. st.1482 , podíl na společných částech 5884/67584	
Katastrální údaje	
Kraj	Olomoucký
Okres	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Počet obyvatel v obci	Lipník nad Bečvou – 7 982 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Lipník nad Bečvou
Katastrální pracoviště	Přerov
Číslo LV	3465 a 3325

Popis nemovitosti	
Užitná plocha	58 m2 (56 m2 plocha bytu + 2 m2 sklep)
Číslo podlaží bytu	1.
Počet nadzemních podlaží	4
Vybavení, bližší popis	Předmětem prodeje v aukci je byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 56 m ² v Lipníku nad Bečvou v ulici Jezerská. Bytový dům byl kompletně zateplen a udělány nové rozvody odpadu (stupačky). K bytu náleží prostorný sklep. Parkování je možné před domem.
Stav objektu	Byt prošel celkovou rekonstrukcí (zděné jádro, rozvody vody a odpadu-plast, rozvody elektřiny-měď, plastová okna, nová dlažba, lino)
Třída energetické náročnosti budovy	G – mimořádně nevhodná
Poloha nemovitosti	Byt se nachází 100m od Nemocnice Lipník (chirurgie, gynekologie, ortopedie, rehabilitace) 100 m od Základní a mateřské školy Hranická.
Ostatní	Byt se prodává včetně veškerého vybavení a spotřebičů a bude uvolněn do 2 měsíců od skončení aukce.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
2.350.000,- Kč (slovy: <i>Dvamilionytřístapadesátisíc korun českých</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **5.1.2021**



.....
Radek Pilař